

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Przedmiotem zamówienia jest:

wykonanie robót budowlanych pn.: „Budowa tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną na os. Niwa w Puławach”.

### II. Stan istniejący

Teren inwestycji zawiera się częściowo na działce o numerze ewid. 3087/32 oraz 3083/3 obręb 0001\_MIASTO PUŁAWY, miasto Puławy. Obszar jest terenem pełniącym rolę skweru miejskiego z ciągami pieszymi i obiektami małej architektury. Do miejsca lokalizacji inwestycji w północnej części działki prowadzą ciągi piesze od strony południowo-zachodniej i wschodniej.

Przez teren przebiega istniejące uzbrojenie podziemne: sieć ciepłownicza OPEC, kanalizacja sanitarna, wodociąg, gazociąg, kable energetyczne zasilające, kable telekomunikacyjne.

### III. Ogólny zakres zamówienia

Zamówienie obejmuje swoim zakresem:

1. roboty rozbiórkowe i demontażowe nawierzchni istniejącej;
2. wykonanie mini tężni solankowej z pompą zasilającą ze sterownikiem, zbiornikiem nadziemnym, oświetleniem;
3. wykonanie utwardzenia o nawierzchni z kostki brukowej betonowej;
4. budowę wlv do zasilenia sterownika pompy tężni i oświetlenia;
5. wykonanie przyłącza wody;
6. przestawienie istniejących ławek;
7. usunięcie i przesadzenie istniejących nasadzeń;
8. wykonanie i montaż tablicy informacyjnej użytkownika tężni,
9. ochrona drzew i krzewów na czas prowadzenia robót.

Zakres zamówienia publicznego obejmuje również:

1. Organizację terenu budowy.
2. Dostawę materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych do wykonania robót budowlanych.
3. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
4. Wykonania instrukcji obsługi i użytkowania obiektu.

### IV. Pozostałe wytyczne realizacji zadania:

1. Prace prowadzić w ten sposób, aby zapewnić dojazd i dojście mieszkańców/użytkowników do przyległych posesji.

### V. Zakres rzeczowy zamówienia publicznego określa:

1. Wymagana prawem dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z przedmiarami dot. budowy tężni solankowej wraz z infrastrukturą:
  - a) Projekt zagospodarowania terenu,
  - b) projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny - branża architektoniczna,
  - c) projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny - branża elektryczna,
  - d) projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny - branża sanitarna,
  - e) projekt zabezpieczenia i ochrony drzew na czas prowadzenia robót,
  - f) załączniki do projektu budowlanego.
2. Pozwolenie na budowę.
3. Zgłoszenie robót budowlanych.

**Dokumenty wymienione powyżej zostaną przekazane Wykonawcy w dniu podpisania umowy.**

### VI. Standardy Rozwiązań Materiałowych

1. Materiały do wbudowania powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane, oraz posiadać znak B lub CE potwierdzony świadectwem producenta lub deklaracją właściwości użytkowych z obowiązującymi normami,

- krajowymi ocenami technicznymi oraz innymi dokumentami dopuszczającymi wyrób do stosowania w budownictwie.
2. W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W przypadku użycia w dokumentacji projektowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej.
  3. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Użycie w dokumentacji projektowej etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety. W przypadku gdy wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, zamawiający, w terminie, przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego. Użycie w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia.
  4. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.
  5. Zamawiający nie dopuszcza samowolnej zmiany materiałów na etapie przygotowania i złożenia oferty.

## VII. Materiały z rozbiórek:

1. Ziemię z wykopów Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie. Po zakończeniu zadania należy przedstawić stosowne dokumenty potwierdzające ich przekazanie uprawnionym odbiorcom.
2. Materiały rozbiórkowe Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt.
3. Odpady z budowy i materiały z rozbiórki winny być zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54). Po

zakończeniu zadania należy przedstawić stosowne dokumenty potwierdzające ich przekazanie uprawnionym odbiorcom.

**VIII. Cenę oferty należy obliczyć przy zachowaniu następujących założeń:**

1. Zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny oferty, musi być zgodny z zakresem i opisem robót określonym w przedmiarach robót, będących załącznikami do niniejszej SWZ; wykonane roboty będą rozliczane ryczałtem na podstawie inwentaryzacji powykonawczej.
2. W cenie jednostkowej poszczególnych robót wyszczególnionych w przedmiarze robót muszą być uwzględnione wszystkie koszty związane z ich realizacją, jak również koszty:
  - a) urządzenia placu i zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę
  - b) sporządzenia planu BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia), projektu organizacji robót dla potrzeb budowy,
  - c) pełnej obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy wykonanej przez uprawnionego geodetę w tym wytyczenie obiektu z naniesieniem kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą robót (4 egz. + wersja elektroniczna \*.dxf). Termin dostarczenia roboczej inwentaryzacji powykonawczej do Zamawiającego (uwzględniającej również wykaz ewentualnych zmian gruntowych) ustala się na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. **Inwentaryzacja geodezyjna z obmiarem ilości wykonanych robót.**
  - d) prawidłowego zabezpieczenia terenu budowy, oraz stałych elementów wyposażenia obiektu,
  - e) wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych,
  - f) składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych,
  - g) dozoru budowy,
  - h) ustawienia tablic informacyjnych na budowie,
  - i) ubezpieczenia na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy, w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy oraz do osób trzecich, a także ubezpieczenie od zniszczeń podczas budowy robót objętych umową, materiałów, sprzętu, obiektów i innych elementów inwestycji oraz urządzeń przejętych od Zamawiającego,
  - j) wykonania prób i badań,
  - k) regulację wysokościową istniejących urządzeń (studnie, włązy, zawory),
  - l) uwagi i zalecenia Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu w Starostwie Powiatowym w Puławach,
  - m) prawidłowego zabezpieczenia miejsca robót zapewniającego dojścia i dojazdu do posesji,
  - n) kontroli jakości,
  - o) zabezpieczenia przed uszkodzeniem istniejącego podziemnego i nadziemnego uzbrojenia terenu,
  - p) innych czynności niezbędnych do wykonania zamówienia.
3. Nie dopuszcza się stosowania upustów do ogólnej ceny oferty.
4. Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta na **wynagrodzenie ryczałtowe**.
5. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia objęte są 23% podatkiem VAT.
6. Kosztorys ofertowy składany przed podpisaniem umowy należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej polegającej na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót i ich cen jednostkowych bez podatku od towaru i usług.

**IX. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego i jest zobowiązany własnym kosztem i staraniem do:**

1. Zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia nad i podziemnego w miejscach ewentualnych kolizji,
2. Zapewnienia dojścia i dojazdu do budynków/posesji w obrębie prowadzonych robót,
3. Ochrony mienia i utrzymania porządku,
4. Nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy.

**X. Wszystkie roboty powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami, przedmiarami robót oraz zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego.**

- XI. Wykonawca przed odbiorem końcowym uzyska od poszczególnych właścicieli sieci protokoły odbioru technicznego świadczące o prawidłowości ich wykonania.
- XII. Po zakończeniu robót Wykonawca winien przekazać inspektorowi nadzoru kompletny operat kołaudacyjny wraz z dokumentacją powykonawczą.
- XIII. Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej placu budowy, zapoznanie się z dokumentacją stanowiącą przedmiot przetargu (w tym również przedmiarem robót) oraz uzyskać wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty i zawarcia umowy.
- XIV. **Okres gwarancji** na wykonane roboty wynosi **60 miesięcy**.
- XV. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie: **40 dni od podpisania umowy**.
- XVI. Plac budowy zostanie przekazany w terminie 7 dni po podpisaniu umowy Zamawiającego z Wykonawcą robót.
- XVII. Dla zainteresowanych udziałem w zamówieniu, którzy pobrali dokumenty przetargowe udostępnione są do wglądu projekty w siedzibie Zamawiającego, pok. 209 w godz. od 7<sup>15</sup> do 15<sup>15</sup> przez cały okres przeznaczony do składania ofert.
- XVIII. Harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie 3 dni przed podpisaniem umowy.

Zatwierdzam  
Dyrektor  
Zarządu Dróg Miejskich w Puławach  
(-) mgr inż. Wiesław Stolarski